



# Wir produzieren in **Arosa Wärme** und bringen sie zu Ihnen.

## **Wärme für Arosa – natürlich und innovativ.**

Sie müssen oder möchten die Heizung in Ihrer Liegenschaft bald ersetzen? Oder die Heizung und damit auch die Warmwasseraufbereitung funktionieren noch einwandfrei, doch Sie wollen sich vorbereiten und mehr erfahren über eine zuverlässige und ökologische Alternative zu Ihrer heutigen Heizung?

Dann können wir Ihnen die passende Lösung anbieten:

Unser Herzstück ist das **Heizwerk Arosa**. Unsere Energiequelle ist unser Holz, das die Wärme generiert. Via Warmwasser liefern wir Ihnen die Wärme durch unser **Fernwärmenetz** direkt in Ihr Haus – als **Fernwärme**.

**Das Ganze nennt sich dann Wärmeverbund Arosa.**

### **Interessieren Sie sich für unser Angebot?**

Luca Bodenmann, Projektleiter, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme

081 511 23 50

 arosa@oekoenergieag.ch

Mehr Infos



## Wer steht hinter der neuen Fernwärmelösung?

Wir, die **oeko energie ag**, sind die Betreiberin des **Wärmeverbunds Arosa**.

Zu diesem **Wärmeverbund** gehören das **Heizwerk Arosa** mit seinem **Fernwärmenetz**.

**Wärmeverbünde** sind unsere Spezialität. Mit den drei Heizwerken in Uri und Obwalden haben wir Pionierarbeit geleistet und dort **Wärmeverbünde** aufgebaut und etabliert.

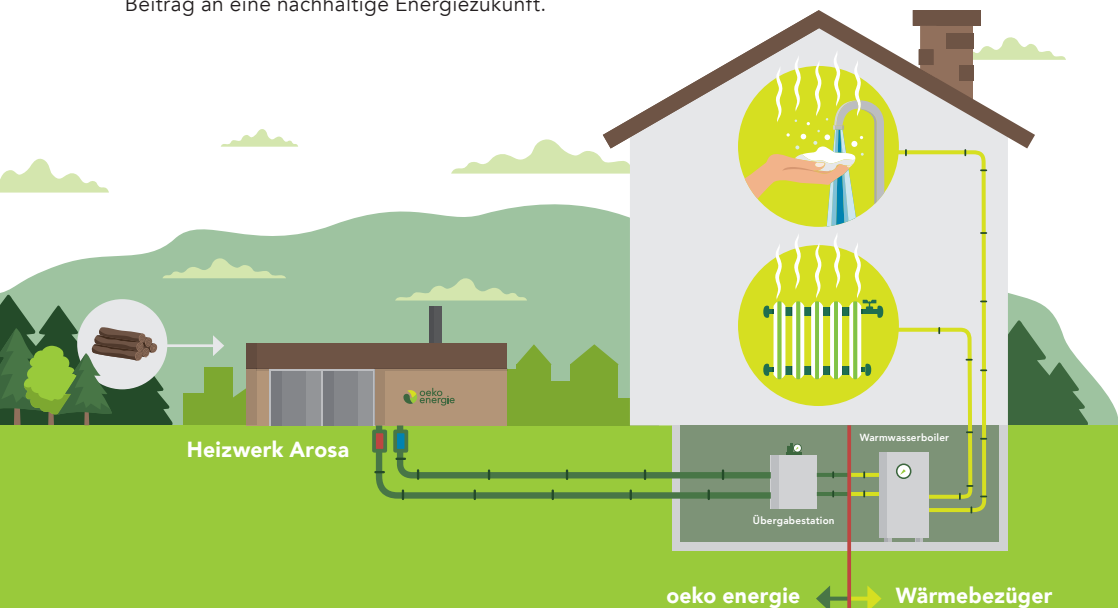
## Wie funktioniert die neue Fernwärmelösung?

Statt in jedem Gebäude einzeln, wird die Wärme an einem einzigen Ort für eine ganze Region erzeugt. Nämlich im **Heizwerk Arosa** der **oeko energie ag**.

Die dort erzeugte Wärme wird als warmes Wasser über das **Fernwärmenetz** zu den Liegenschaften transportiert und an der Übergabestation an das Gebäude abgegeben. So stehen Ihnen sowohl Heizwärme als auch Warmwasser jederzeit zur Verfügung. Das abgekühlte Wasser fliesst anschliessend zurück, wird erneut erhitzt und schliesst so einen effizienten, geschlossenen Kreislauf.

Die **oeko energie ag** baut den Anschluss bis zu Ihrem Grundstück, sie übernimmt Betrieb und Netz-Wartung und stellt einen 24/365 Pikett-Störungsdienst.

Der Vorteil unserer **Fernwärmelösung**: sie spart viel Platz in Ihrer Liegenschaft, ist praktisch wartungs- und gänzlich lärmfrei, verspricht eine zuverlässige, umweltfreundliche und langfristige **Wärmeversorgung** und ist gleichzeitig Ihr Beitrag an eine nachhaltige Energiezukunft.



# Was kostet die neue Fernwärmelösung?

Sie wählen, was besser zu Ihnen passt:

- **Modell A:** Höhere Anschlussgebühr, dafür tiefere jährliche Kosten.
- **Modell B:** Tiefere Anschlussgebühr, dafür höhere jährliche Kosten.

## Beispielrechnung für ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen

Annahme: 35 kW Anschlussleistung, 58'100 kWh Wärmebedarf (inkl Warmwasser)/Jahr, 600m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche

### Modell A

Höhere Anschlussgebühr, dafür tiefere jährliche Kosten.

#### Einmalige Kosten (CHF)

Anschlussgebühren pro kW Anschlussleistung: 2'000.–

Anschlussleistung von 35kW	70'000
Förderbeitrag Kanton*	24'000

**Einmalige Kosten 46'000**

\* Förderbeitrag stand Sommer 2025

#### Jährliche Kosten (CHF)

Grundgebühr pro kW: 120.– \* / Arbeitspreis pro kWh: 0.129

Grundgebühr für 35kW Anschluss	4'200
Verbrauch von 58'100 kWh	7'495

**Jährliche Kosten 11'695**

\* Grundgebührrpreis per 01.07.25

### Modell B

Tiefere Anschlussgebühr, dafür höhere jährliche Kosten.

#### Einmalige Kosten (CHF)

Anschlussgebühren pro kW Anschlussleistung: 1'000.–

Anschlussleistung von 35kW	35'000
Förderbeitrag Kanton*	24'000

**Einmalige Kosten 11'000**

\* Förderbeitrag stand Sommer 2025

#### Jährliche Kosten (CHF)

Grundgebühr pro kW: 205.– \* / Arbeitspreis pro kWh: 0.129

Grundgebühr für 35kW Anschluss	7'175
Verbrauch von 58'100 kWh	7'495

**Jährliche Kosten 14'670**

\* Grundgebührrpreis per 01.07.25



Die Preisangaben verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

Alle Verbrauchsangaben ohne Gewähr. Wir machen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

# So kommt die **Wärme nach Arosa**



## Ihr Weg zur neuen Fernwärmelösung

1. Interessieren Sie sich für unser Angebot?  
Luca Bodenmann, Projektleiter, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme:  
 081 511 23 50  
 arosa@oekoenergieag.ch
2. Beratung
3. Unverbindliches Angebot.
4. Absichtserklärung. Sie zeigen Ihr Interesse, wir können weiterplanen.
5. Vertragsabschluss.  
Sie entscheiden sich verbindlich.
6. Bau und Inbetriebnahme.

Die **oeko energie ag** ist ein Urner Unternehmen mit Dienstleistungen rund um erneuerbare Energien. Sie plant, baut und betreibt **Heizwerke, Verteilnetze** und **Fernwärmeanlagen**, mit Holz als Energieträger.

Das **Heizwerk Arosa** ist das jüngste Projekt der **oeko energie ag**. Mit der Expertise von drei bereits bestehenden Heizwerken – Heizwerk Uri, Heizwerk Gotthard und Heizwerk Engelberg – gehört die **oeko energie ag** zu den **Pionierunternehmen für erneuerbare Fernwärme**.

Mehr Infos



oekoenergieag.ch

